

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176...../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 27/2024/DSST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1181/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 11



năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/74 ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập.

Địa chỉ: số 29, đường số 08. Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 34, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 720m^2 (Phần đất đo đạc thực tế theo bản vẽ số TĐ 2468.2024 ngày 08/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là $718,2\text{m}^2$), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; có hành lang bảo vệ đường bộ là 60m^2 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03905, số phát hành AL727152 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 07/4/2008 cho ông Hồ Văn Mơ và bà Trần Hồng Nhung.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp thửa 311 của Trần Hữu Lợi;

Hướng Tây giáp thửa 586 của Hồ Hoàng Oanh;

Hướng Nam giáp thửa 586 của Hồ Hoàng Oanh;

Hướng Bắc giáp đường Bê Tông.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Hạng mục 1: Chuồng heo nền xây gạch cán xi măng, tường xây gạch cao 0,8m, cột bằng bê tông cốt thép, không lợp mái, có diện tích $5 \times 10,2 = 51\text{m}^2$.

Hạng mục 2: Nhà cấp 4 nền lát gạch, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong sơn nước, phòng khách trần tôn, diện tích $3,8 \times 3,9 = 14,82\text{m}^2$ xà gồ sắt, mái lợp tôn, nhà có tổng diện tích $8 \times 15 = 120\text{m}^2$ cửa đi và cửa sổ bằng sắt, kính.

Hạng mục 3: Mái hiên bên hông nhà, cột bằng sắtw, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, có diện tích $3,7 \times 20,5 = 75,85\text{m}^2$.

Hạng mục 4: Cột bằng sắt và bê tông kèo xà gồ bằng sắt có diện tích $5,5 \times 8 = 44\text{m}^2$, mái lợp tôn nền lát gạch.

Hạng mục 5: hàng rào cột là cọc tiêu xây gạch bằng sắt, tường xây cao 0,3m phía trên là lưới B40 cao 1,2m có chiều dài 82,76m; 02 cột cổng mặt tiền bằng bê tông cốt thép ốp gạch, cửa cổng bằng sắt có diện tích $3,2 \times 3,2 = 10,24\text{m}^2$

Hạng mục khác: gồm 01 (Một) bồn nước nhựa phía sau nhà; 01 bàn thiên phía trước nhà xây gạch và tô mặt ngoài.

Nhà được xây dựng từ năm 2006.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Phú Giáo
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Liệu

